



gemeente
Zoetermeer

Lokale heffingen



Inleiding

Deze paragraaf betreft zowel de belastingen als de retributies en bestemmingsheffingen. De belangrijkste afwijkingen die zich voordoen in de jaarrekening worden toegelicht. Daarnaast worden de ontwikkelingen van de gemeentelijke woonlasten weergegeven volgens de cijfers van het COELO. Tot slot wordt er een beeld neergezet van het aantal kwijtscheldingsverzoeken in 2022.

Gemeentelijke tarieven en heffingen

Beleidsuitgangspunten

In de heffingennota (raad, 29 maart 2016) zijn de beleidslijnen voor lokale heffingen vastgesteld. Lokale heffingen worden onderscheiden in belastingen, retributies en bestemmingsheffingen. Door de gemeente wordt de volgende belastingen geheven: OZB, hondenbelasting, parkeerbelastingen, toeristenbelasting en precariobelasting.

Voor de retributies en bestemmingsheffingen mag de heffing niet hoger zijn dan de kosten, die de gemeente maakt voor de geleverde diensten. Dit zijn o.a. afvalstoffenheffing, rioolheffing, marktgeden, lijkbezorging en leges. Daarnaast wordt de BIZ-bijdrage van de Dorpsstraat geheven, waarvan de opbrengst voor een specifieke doelgroep is.

Algemeen stijgingspercentage

Bij de begrotingsvaststelling 2022-2025 zijn, als gevolg van de te verwachten prijsontwikkelingen, de gemeentelijke heffingen voor het jaar 2022 met 3% verhoogd.

OZB

De tarieven van de onroerendezaakbelastingen (OZB) 2022 zijn naast een verhoging als gevolg van de inflatiecorrectie, aangepast als gevolg van de gestegen WOZ-waarde van de woningen (10%) en de waardedaling van de niet-woningen (-4%) ten opzichte van 2021. De tariefstijging voor de OZB is te hoog geweest, doordat de waardestijging van de woningen hoger was dan verwacht, de werkelijke waardestijging was 13%. De waardedaling voor de niet-woningen was lager dan verwacht, de werkelijk waardedaling was 0,2%. Hierdoor is de OZB opbrengst van 2022 € 1,2 mln. te hoog. In 2023 wordt deze € 1,2 mln. terug gegeven door een eenmalige verlaging van het tarief.

Afvalstoffenheffing

De tarieven voor de afvalstoffenheffing zijn in 2022 verhoogd met het algemene stijgingspercentage en met de stijging van de kosten voor de verwerking van de matrassen (€ 4,55 per huishouden).

Rioolheffing

De rioolheffing voor kleinverbruikers (tot 500 m³ waterverbruik) bestond in 2022 uit een vast bedrag van € 68,70 per aansluiting en een percentage van 0,0161% van de WOZ-waarde. De aanslag per perceel was maximaal € 277,30.

Overzicht heffingen en belastingopbrengsten met toelichting

Bedragen * € 1000

Prog. Heffing / Belasting	Rekening 2021	Begroting 2022	Rekening 2022	Verschil rek-begr '22	
				Bedrag	Perc.
1 Leges vent- en standplaatsverg. / winkeltijden	82	124	108	-16	-13%
1 Marktgeden / leges marktvergunningen	91	138	96	-42	-30%
2 Leges gehandicaptenparkeerplaatsen / -kaarten	43	58	57	-1	-2%
3 Afvalstoffenheffing	15.282	15.928	16.052	124	1%
3 Rioolrecht grootverbruikers	313	322	322	0	0%
3 Rioolrecht kleinverbruikers	6.332	6.393	6.647	254	4%
3 Leges verkeersvergunningen	4	8	2	-6	-75%
3 Parkeerbelasting	1.441	2.693	1.730	-963	-36%
3 Lijkbezorgingsrechten	794	449	592	143	32%
5 Leges vergunningen bestuurlijk juridische zaken	29	111	65	-46	-41%
6 Leges publiekszaken (inclusief rijksleges)	1.478	1.305	1.718	413	32%
6 Omgevingsverg.: leges bouw- en sloopverg. c.a.	7.680	6.906	3.782	-3.124	-45%
6 Omgevingsverg.: leges kapverg. / in- en uitritten	26	0	28	28	0%
7 Leges woonvergunningen	1	31	0	-31	-100%
7 Leges gemeentelijke bestemmingsplannen	4	3	4	1	33%
OAD Onroerendezaakbelastingen	35.773	36.440	38.367	1.927	5%
OAD Hondenbelasting	506	523	507	-16	-3%
OAD Toeristenbelasting	160	269	330	61	23%
OAD Precariobelasting	254	0	0	0	-

De belangrijkste afwijkingen tussen begroting en rekening 2022 worden hieronder toegelicht.

- De extra inkomsten op het rioolrecht worden veroorzaakt door meer woningen en een hogere WOZ waarde.
- De lagere parkeerbelasting komt door het thuiswerken, online-winkelen en concurrerende winkelcentra.
- Voor de lijkbezorgingsrechten zijn er meer inkomsten ontvangen, dit komt omdat er meer begrafenissen zijn geweest. En er zijn meer particuliere graven uitgegeven, deze zijn duurder dan de algemene graven.
- De leges publiekszaken zijn hoger door meer aanvragen persoonsdocumenten, omdat bewoners door COVID-19 hun persoonsdocument later hebben vervangen. En door meer naturalisaties door de toegenomen vluchtelingeninstroom.

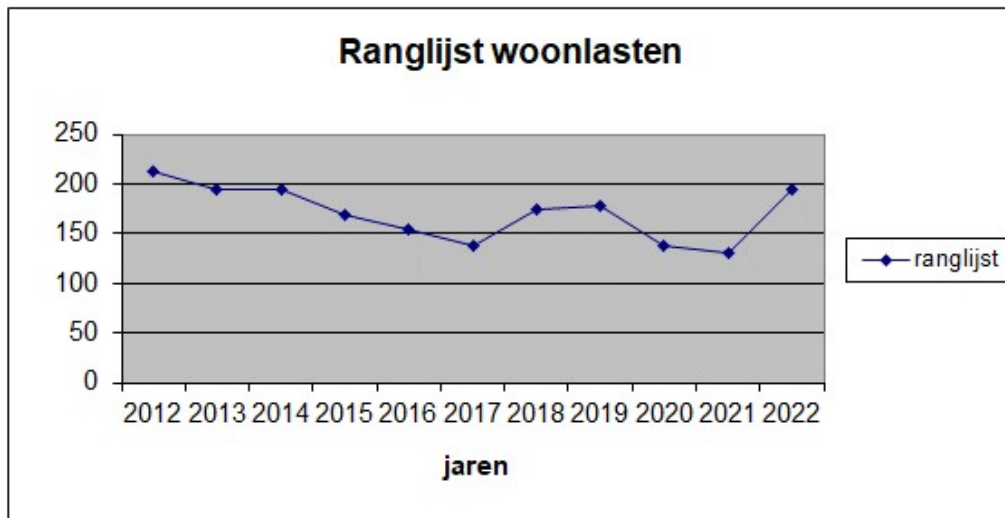
- De lagere inkomsten van de omgevingsvergunning worden veroorzaakt door verschuivingen in de tijd van het verlenen van vergunningen. Een deel van de vergunningen is eerder verleend (in 2021) en een deel van de vergunningen wordt in latere jaren verleend.
- Het voordeel op de onroerendezaakbelastingen (OZB) wordt verklaard door meer opbrengsten vanwege de waardeontwikkeling, meer opbrengsten door volumeontwikkeling en vanwege de actualisering/inhaalslag in de aansluiting tussen de Basisadministratie Gebouwen en de belastingadministratie.
- Vanwege COVID-19 heeft de raad besloten in 2022 geen precario op de terrassen te hebben.

Lokale lastendruk

COELO-vergelijking

Jaarlijks verricht het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) onderzoek naar de gemeentelijke woonlasten. De publicatie daarvan vindt plaats in de Atlas van de Lokale Lasten. Onder de gemeentelijke woonlasten verstaat het COELO de OZB voor de eigenaar van een woning met een voor de betreffende gemeente geldende gemiddelde waarde, plus rioolheffing en afvalstoffenheffing voor een meerpersoonshuishouden eventueel verminderd met een heffingskorting.

Door het COELO wordt jaarlijks een vergelijkend overzicht opgesteld van alle Nederlandse gemeenten. In dit overzicht, dat begint met de (deel)gemeente met de laagste heffingen (nr. 1) en eindigt met de (deel)gemeente met de hoogste heffingen, neemt Zoetermeer in 2022 positie 195 in. De positie op de ranglijst is daarmee verslechterd t.o.v. 2021 (131). Kleine mutaties in de tarieven kunnen overigens tot grote verschuivingen in de ranglijst leiden.



Ontwikkeling woonlasten 2016 - 2022

In onderstaand overzicht is de ontwikkeling van de woonlasten opgenomen van een woning van € 200.000 (prijspeil 2016) voor de jaren 2016 - 2022.

Woonlastenontwikkeling

	Woning 2016 meerpers.	Woning 2017 meerpers.	Woning 2018 meerpers.	Woning 2019 meerpers.	Woning 2020 meerpers.	Woning 2021 meerpers.	Woning 2022 meerpers.
Waarde	€ 200.000	€ 206.000	€ 214.000	€ 232.000	€ 258.000	€ 271.000	€ 298.000
OZB	375,40	374,60	384,34	390,15	396,46	401,13	413,25
Afvalstoffenheffing	265,08	264,55	271,43	280,12	284,60	298,14	311,77
Rioolrecht	111,04	105,67	108,47	110,16	111,79	113,25	116,63
Gemeentelijke lasten	751,52	744,82	764,24	780,42	792,86	812,52	841,65

Kwijtschelding gemeentelijke heffingen en belastingen

In 2022 hebben 5.015 mensen kwijtschelding aangevraagd voor gemeentelijke heffingen en belastingen. Dit is 7% minder dan vorig jaar. Na de toets van de in behandeling genomen aanvragen is 82% gehonoreerd (4.090 aanvragen). Het totaalbedrag aan kwijtschelding bedraagt € 1,4 mln., waarvan het grootste deel betrekking heeft op de afvalstoffenheffing (€ 1,0 mln.) en een belangrijk deel op de rioolheffing (€ 0,4 mln.). Aan hondenbelasting en OZB zijn maar hele kleine bedragen kwijtgescholden.